

Casas de ensueño 2007-2008



Lapponia

Indice

ENTREVISTA AL CLIENTE	3
CASA DURADERA	4
ECONÓMICO Y ECOLÓGICO	6
NUOVO 198 E	8
NORDIA 234 E	9
NORDIA 174 E	10
NORDIA 177 E	11
METSOLA 278 E	12
METSOLA 198 E	13
METSOLA 176 E	14
CHALET 134 E	15
HILLA 198 E.....	16
HILLA 133 E	17
LAPPONIA 150	18
KESÄTUNTURI 102 E	
KESÄTUNTURI 132 E	19
LINNEA 278 E	20
PINEA 120 E.....	21
LAPPONIA EN EL MUNDO.....	22



Las fotografías incluidas en éste folleto representan casas de clientes que se han construída a menudo con soluciones personales. Estas fotografías pueden diferir de las de nuestro catálogo general.

Las áreas de edificación están calculadas según medidas estándares de Finlandia y son sólo orientativas. La superficie construída se mide desde los límites exteriores de la casa. En éste catálogo se incluyen también como superficies construídas aquellas de menos de 1,6 m de altura situadas en las plantas superiores. La superficie útil incluye además terrazas y balcones. La superficie habitable se mide desde los límites interiores de las habitaciones, sin incluir las estancias de menos de 1,6 m de altura de las plantas superiores.

Comentarios de un cliente: “Qué buen descanso!”

En invierno del 2007 se hizo realidad el sueño de Isabel desde hacia ya muchos años cuando se empezó a construir la casa de madera para ella y su familia en el País Vasco.

Esa misma primavera ya nos mudamos a nuestra nueva casa, modelo Metsola 278 E y hemos estado encantados con la elección de una casa de madera como vivienda habitual. Siempre me gustó su aspecto agradable y acogedor, ideal para llevar a cabo una vida confortable y sana. En ningún momento dudé que había de ser mi vivienda principal, donde estaba convencida de poder disfrutar del silencio y la tranquilidad que me está proporcionando día a día.

Entre una casa tradicional de obra y una casa de madera, creo que son distintas filosofías de la vida, y aposté por la construcción “no tradicional.” Con respecto al precio/calidad, existe una muy buena relación entre ambos. Es todo bastante previsible, con lo que evitas sobresaltos en el precio final. Pero en cuanto a la rapidez de construcción, sí existe una diferencia grande. Nuestra casa la teníamos lista para vivir en un tiempo increíble! En solo 6 meses y es una casa grande!

Con respecto a la posibilidad de modificar el diseño interior la casa de Lapponia House ofrece una mayor versatilidad en acabados y decoración e incluso, la posibilidad de realizar modificaciones internas sin grandes obras.

En cuanto a la revalorización, no existen diferencias, ya que siempre va a depender del tipo de casa que se construya y el lugar donde esté ubicada. En cuanto al préstamo hipotecario, no he tenido ningún problema, tanto a la hora de la tasación por parte del banco, como en la formalización del préstamo. Y lo mismo ha ocurrido con el seguro de hogar que hemos obtenido sin problema alguno para nuestra casa.

Lo que se refiere a la temperatura dentro de la casa, se nota el cambio de temperatura interior-exterior, sin necesidad de añadir elementos de calefacción o refrigeración, manteniendo en el interior una temperatura con escasas modificaciones, lógicamente, ésto también hace que se obtenga un alto grado de insonorización frente a los agentes externos en comparación a una vivienda habitual en hormigón. Esto ha sido posible gracias al aislamiento térmico entre las paredes externas y el techo, dando lugar a un ambiente muy cálido y acogedor en el interior. A la vez es un muy buen regulador de la humedad relativa del ambiente manteniendo que en el interior de la casa no se pase nunca de los 60 %, que es lo idóneo.

Todas las personas de mi entorno que han visto los catálogos, se han quedado impresionadas. En las de estilo clásico, por su aspecto robusto, pero al mismo tiempo cálido y romántico, y en las de nuevo diseño por la novedad que supone en cuanto a la inclusión de líneas más modernas que abren amplios espacios al exterior, con lo que se consigue la integración de la casa y el entorno que le rodea.

En cuanto a la seguridad y la durabilidad de una casa de madera, yo acabo de empezar mi vida en la nuestra, pero me da una gran seguridad la tradición que existe en muchos otros países, como p. ej. Finlandia. Nos hemos sentido felices con la elección de la casa de Lapponia House desde el principio y mi marido desde que estamos en ésta casa “no se puede despertar”!!!! y tengo que hacer constar, que siempre se levantaba antes del amanecer. Dormimos sin persianas ni cortinas, y sin embargo eso no obstaculiza nuestro perfecto descanso, además de proporcionarnos en el absoluto silencio una panorámica del exterior que junto a las propiedades de la madera refuerza la tranquilidad necesaria para que el sueño sea perfecto y comenzar el día con vitalidad renovada.



Metsola 278 E

Materiales procedentes de una naturaleza un hogar centenario



pura para



Un resistente hogar Lapponia nacido de una naturaleza impoluta

- La materia prima utilizada en las casas Lapponia se compone de árboles que crecen en uno de los entornos con menos polución de Europa; la Lapponia finlandesa.
- En el medioambiente ártico los árboles crecen lentamente, formando una madera más dura y de mayor calidad que la de los árboles crecidos rápidamente en un entorno más templado.
- La madera es la elección más natural y segura como material de construcción. Es también el único material de construcción renovable al cien por cien.
- En Finlandia los bosques crecen más de lo que se utilizan.
- Alrededor del 95 % de los bosques finlandeses están certificados, lo que asegura al comprador que la materia prima proviene de un bosque cuidado con esmero durante muchos años.



En las casas Lapponia empleamos árboles coníferos de los bosques más limpios de Europa.



En la tercera ciudad más antigua de Finlandia las casas de madera tienen más de 300 años.

Es cómodo vivir en una casa Lapponia

- La madera es una materia prima cuyas propiedades mejoran sustancialmente la comodidad del hogar
- Las superficies de madera impiden la excesiva humedad de las habitaciones mejorando así la calidad del aire interior. Se le han descubierto además a la madera de pino características antibacteriológicas.
- La paz que se respira en una casa de madera hace la vida agradable para toda la familia.

Una casa de madera de calidad durará generación tras generación

- Una buena planificación y una materia prima de calidad harán que su casa dure siglos.
- Y durará en cualquier condición climática ya que en Finlandia las temperaturas oscilan anualmente entre + 35 y - 45 grados.
- Una casa de madera es una elección ecológica ya que se emplean durante su construcción ocho veces menos recursos naturales que por ej. en un muro de hormigón.
- Las construcciones de madera influyen positivamente en el cambio climático, porque el árbol atrapa el dióxido de carbono durante su crecimiento y lo almacena en la madera.

Económico y ecológico



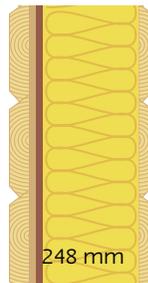
Un confortable calor en invierno y un agradable frescor en verano

- Las casas Lapponia están muy bien aisladas térmicamente y se adaptan magníficamente a los cambios ambientales.
- El aislamiento de los muros es tres veces más efectivo que en las casas tradicionales de hormigón.

Ahorro en gastos de vivienda

- Una construcción rápida ahorra sustancialmente en gastos de construcción.
- El aislamiento puntero de las casas Lapponia genera indudables ahorros de calefacción y refrigeración.

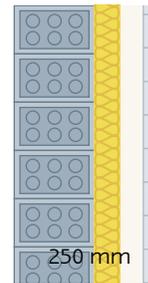
La estructura termo tronco aísla sustancialmente más en comparación a una casa tradicional de hormigón. Cuanto más bajo es el valor-U, tanto mejor es la capacidad aislante.



Tronco termal
valor-U
0,21 W/m²K



Tronco laminado
valor-U
0,60 W/m²K



Pared tradicional de hormigón
valor-U
0,74-1,22 W/m²K
Exigencia mínima en España
dependiendo de la zona.





Rápida construcción

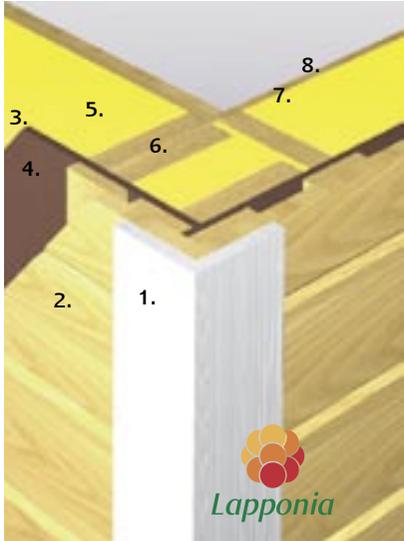
- Los elementos prefabricados de la Casa Lapponia son montados más rápidamente que en las construcciones tradicionales de hormigón y en las cabañas de tronco macizo.
- Puede ahorrarse hasta un año de tiempo en la construcción de una casa Lapponia.

Casa de madera de fácil mantenimiento

- El mantenimiento diario de la casa Lapponia es tan fácil como la de una vivienda normal de ladrillo y hormigón.
- Las estructuras prefabricadas y la calidad de los materiales de Lapponia aseguran que, por ej. los muros no se cimbran como en las casas tradicionales de madera.

Estructura de la pared termo tronco de las casas Lapponia

1. Puntal de esquina
2. Panel exterior, tablero
3. Boca de ventilación
4. Panel de protección del viento
5. Aislante térmico
6. Armazón vertical
7. Membrana de cierre del vapor
8. Tapizado interior, tablero o plancha de escayola





Nuovo 198 E

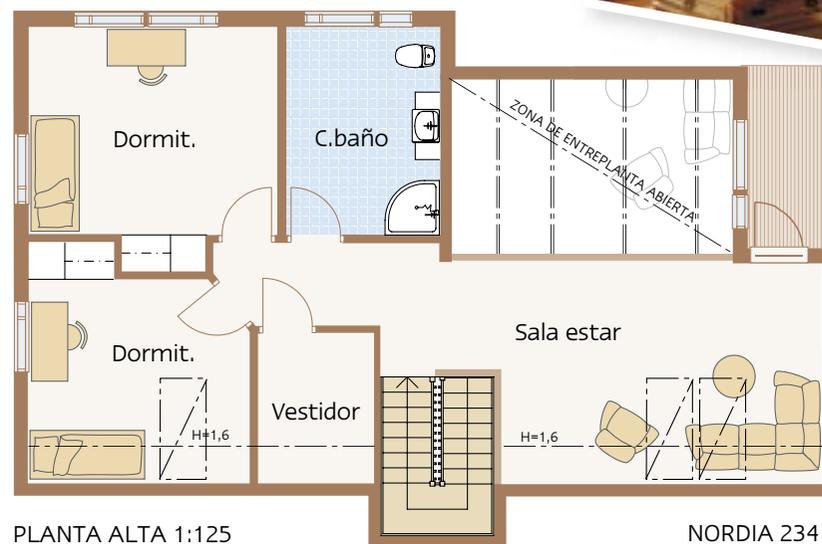
m² CONSTRUIDOS	157,5 m²
m ² HABITABLES	141,0 m ²
TERRAZA	40,0 m ²
m² TOTALES	197,5 m²

Nordia 234 E

m² CONSTRUIDOS	211,5 m²
PLANTA BAJA	141,0 m²
PLANTA ALTA	81,0 m²
(de los cuales altura inferior a 160 cm 10,5 m²)	
m² HABITABLES	189,5 m²
TERRAZA	18,0 m²
BALCÓN	4,5 m²
m² TOTALES	234,0 m²



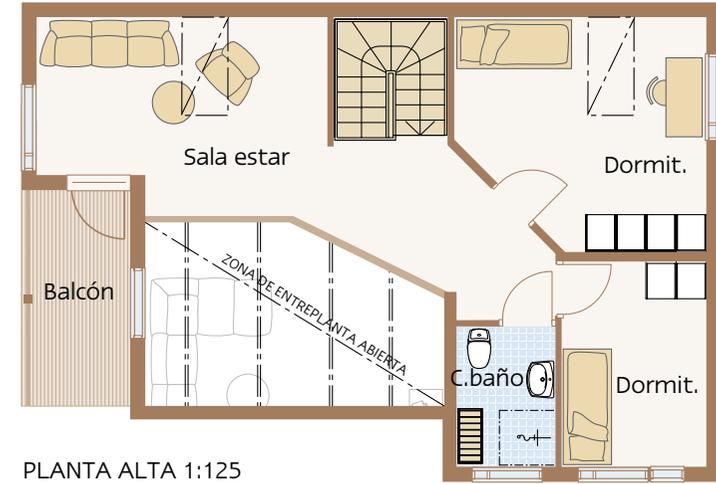
PLANTA BAJA 1:125



PLANTA ALTA 1:125

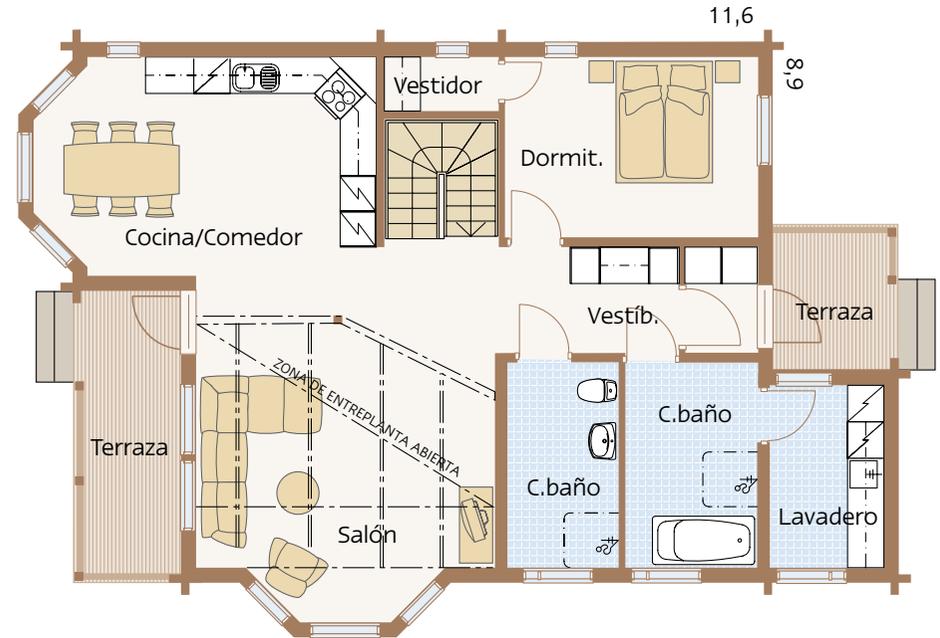
NORDIA 234 E





PLANTA ALTA 1:125

NORDIA 174 E



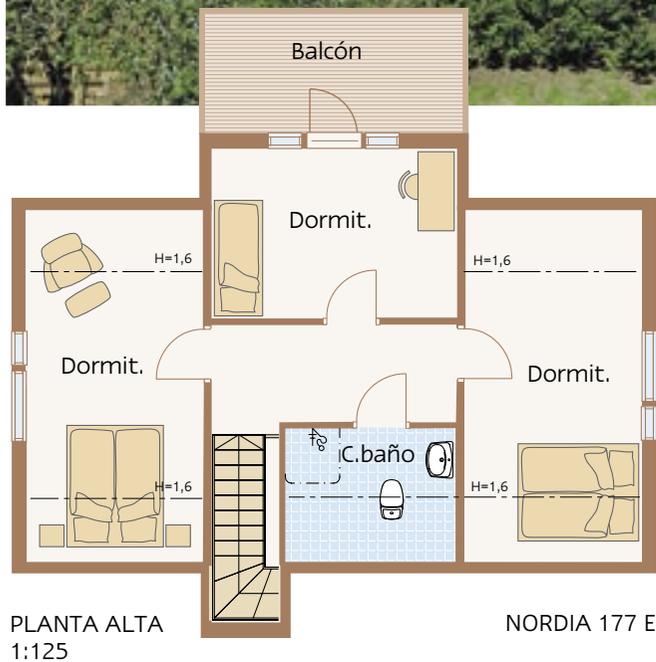
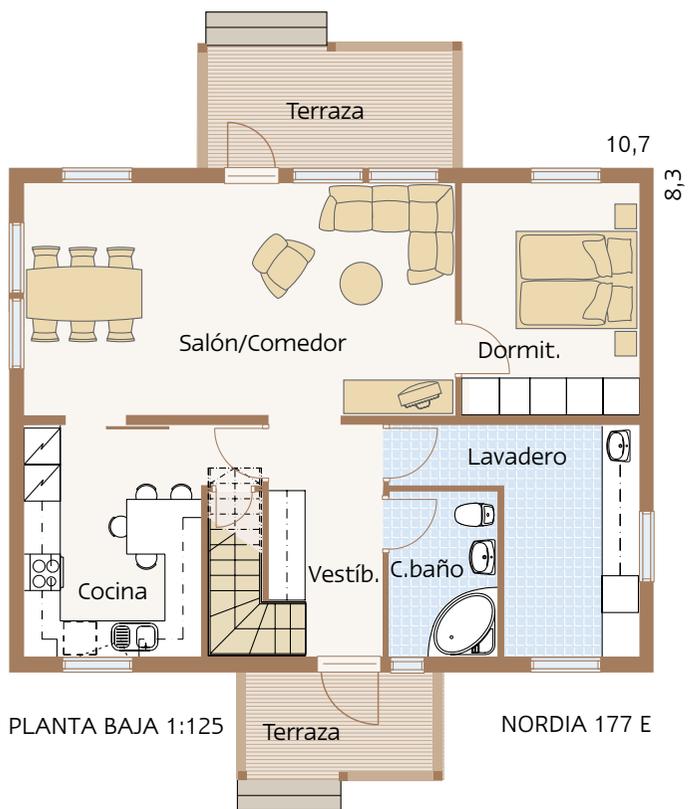
PLANTA BAJA 1:125

NORDIA 174 E

Nordia 174 E

m² CONSTRUIDOS	153,5 m²
PLANTA BAJA	106,5 m ²
PLANTA ALTA	47,0 m ²
<small>(de los cuales altura inferior a 160 cm 8,9 m²)</small>	
m ² HABITABLES	137,5 m ²
TERRAZA	13,5 m ²
BALCÓN	6,4 m ²
m ² TOTALES	173,5 m ²



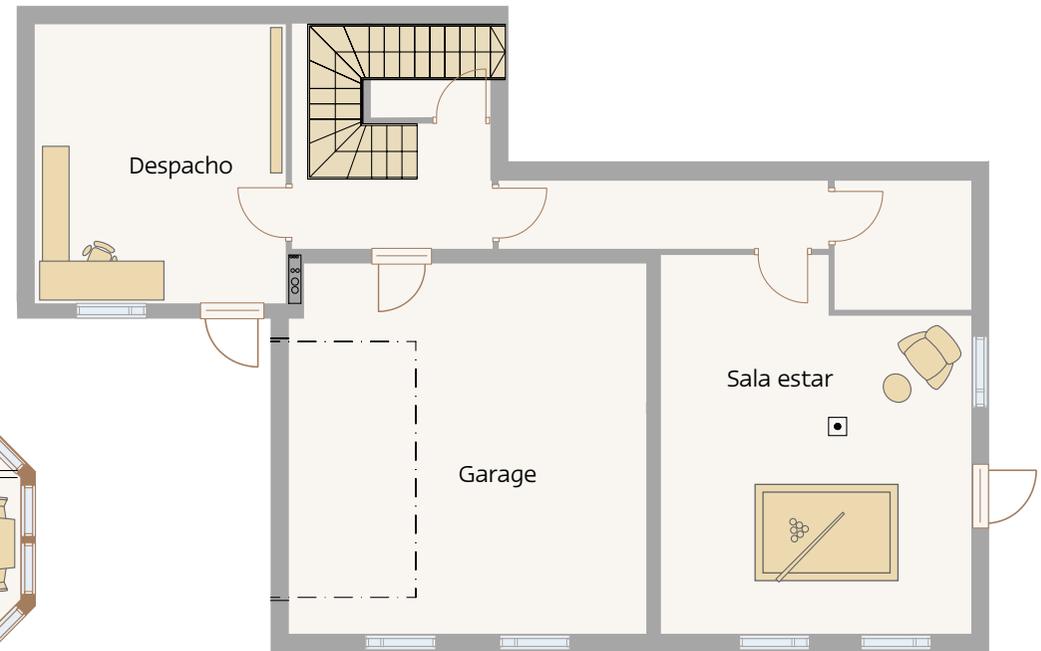


Nordia 177 E

m² CONSTRUIDOS	151,5 m²
PLANTA BAJA	88,5 m ²
PLANTA ALTA	63,0 m ²
(de los cuales altura inferior a 160 cm 15,0 m ²)	
m ² HABITABLES	123,5 m ²
TERRAZA	15,5 m ²
BALCÓN	9,4 m ²
m ² TOTALES	176,4 m ²



PLANTA ALTA 1:125
METSOLA 278 E

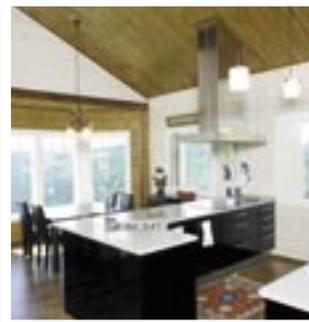


SÓTANO 1:125

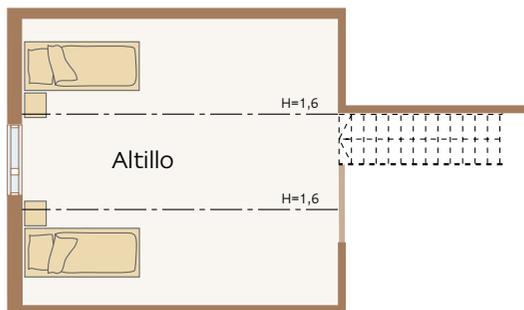
METSOLA 278 E

Metsola 278 E

m² CONSTRUIDOS	246,1 m²
PLANTA BAJA	163,3 m ²
SÓTANO	82,8 m ²
m ² HABITABLES	215,6 m ²
TERRAZA	31,5 m ²
m ² TOTALES	277,6 m ²



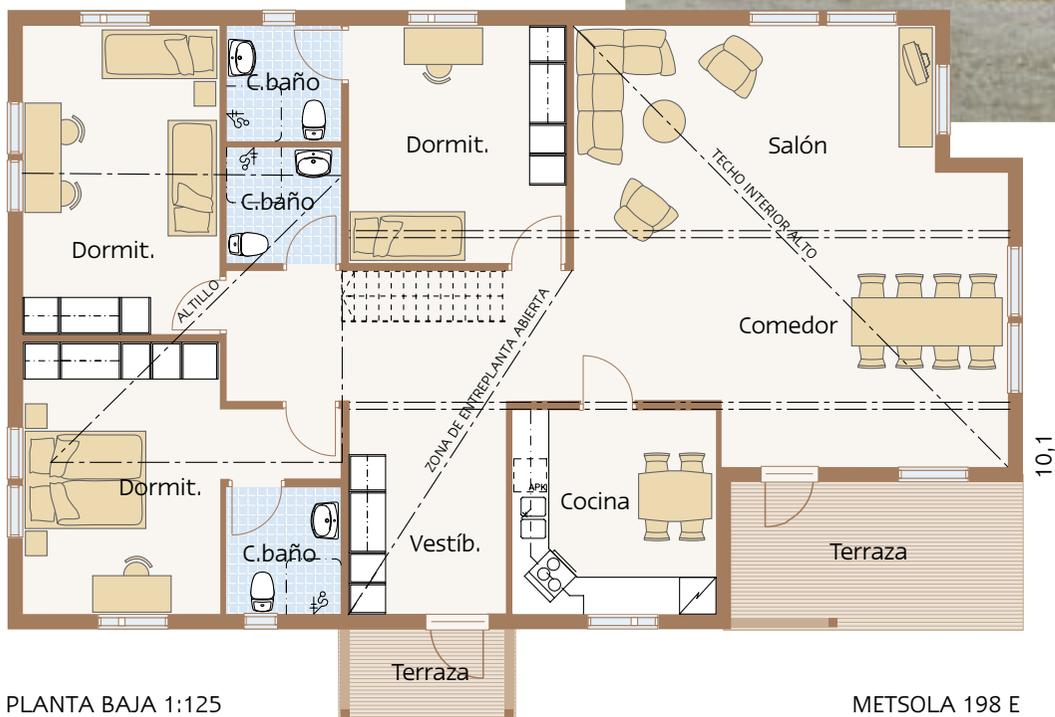
Altillo opcional se colocará encima de los dormitorios principales



METSOLA 198 E
ALTILLO 1:125



15,5



PLANTA BAJA 1:125

METSOLA 198 E

Metsola 198 E

m² CONSTRUIDOS	181,5 m²
PLANTA BAJA	154,0 m ²
ALTILLO	27,5 m ²
m ² HABITABLES	146,7 m ²
TERRAZA	16,0 m ²
m ² TOTALES	197,5 m ²

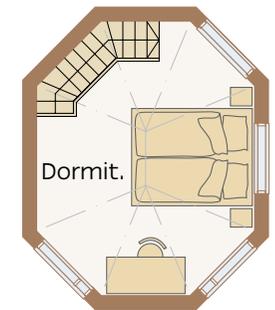




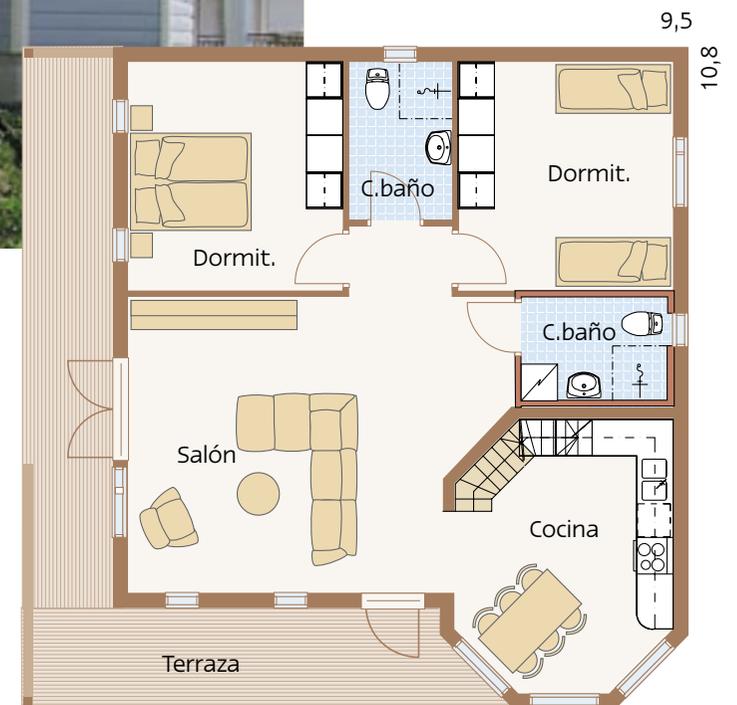
METSOLA 176 E

m² CONSTRUIDOS	141,5 m²
m ² HABITABLES	128,5 m ²
TERRAZA	34,5 m ²
m² TOTALES	176,0 m²





CHALET 134 E
ALTILLO 1:125



PLANTA BAJA 1:125

CHALET 134 E

Chalet 134 E

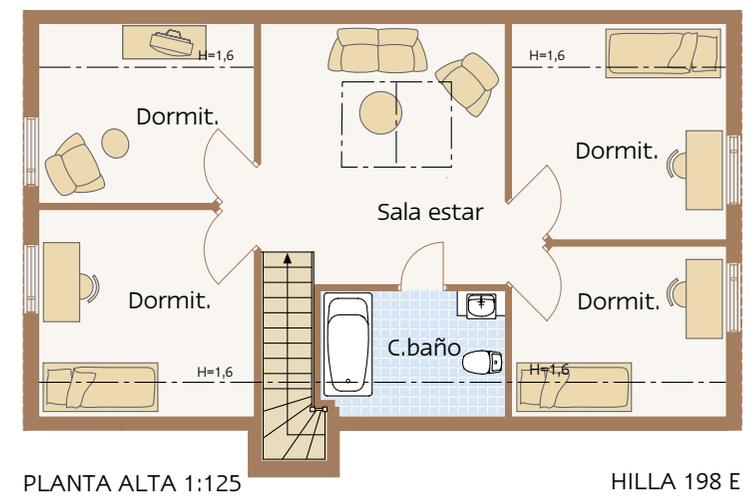
m² CONSTRUIDOS	108,5 m²
PLANTA BAJA	92,5 m ²
ALTILLO	16,0 m ²
m ² HABITABLES	96,3 m ²
TERRAZA	25,8 m ²
m ² TOTALES	134,3 m ²





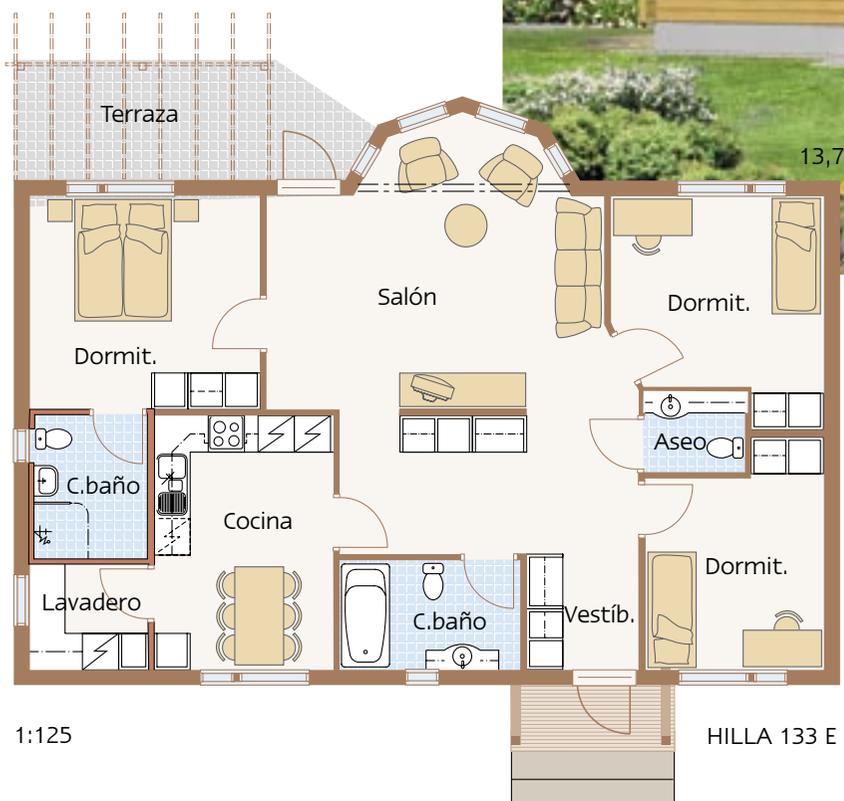
Hilla 198 E

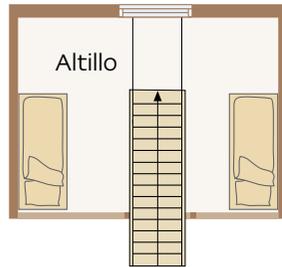
m² CONSTRUIDOS	183,7 m²
PLANTA BAJA	102,4 m ²
PLANTA ALTA	81,3 m ²
(de los cuales altura inferior a 160 cm 21,5 m ²)	
m ² HABITABLES	145,0 m ²
TERRAZA	13,8 m ²
m ² TOTALES	197,5 m ²



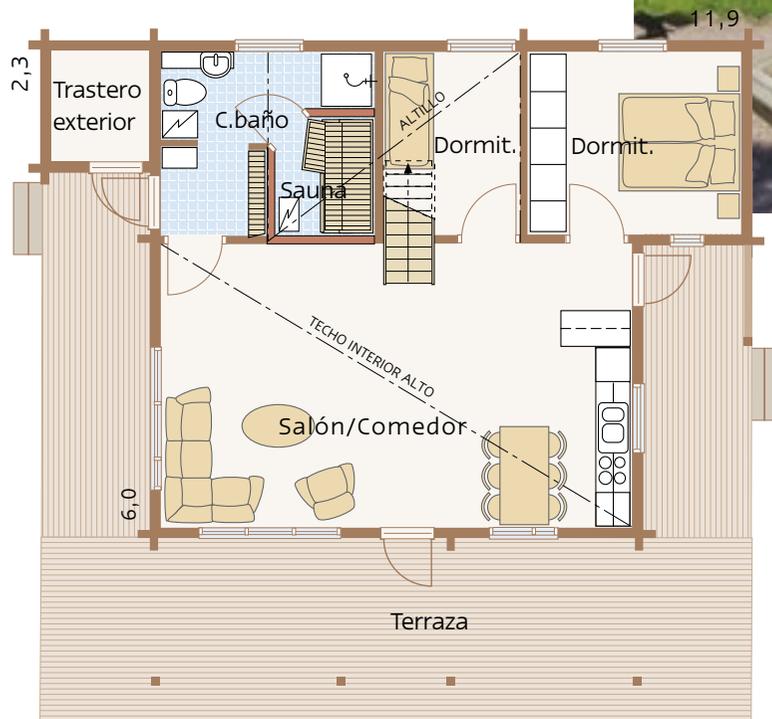
Hilla 133 E

m² CONSTRUIDOS	117,5 m²
m ² HABITABLES	106,5 m ²
TERRAZA	15,0 m ²
m ² TOTALES	132,5 m ²





LAPPONIA 150
ALTILLO 1:125



PLANTA BAJA 1:125

LAPPONIA 150



Lapponia 150

m ² CONSTRUIDOS	92,3 m ²
PLANTA BAJA	79,3 m ²
ALTILLO	13,0 m ²
m ² HABITABLES	66,0 m ²
TERRAZA	55,0 m ²
m ² TOTALES	147,3 m ²



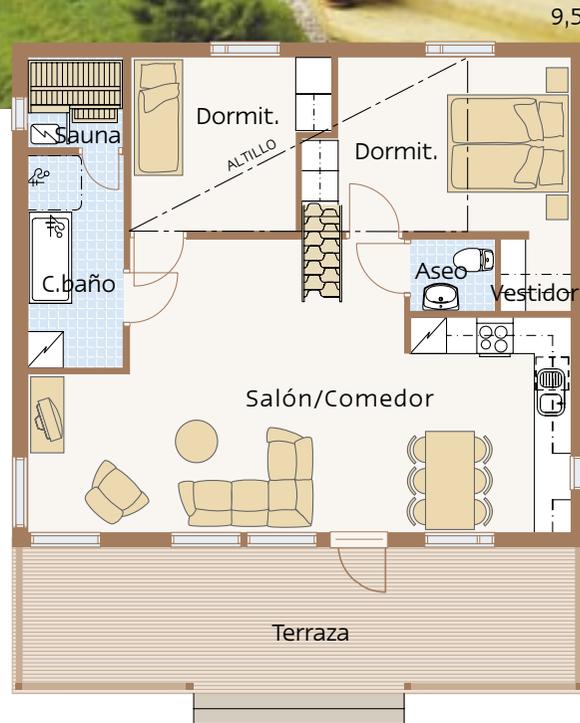
Kesätunturi 132 E

m² CONSTRUIDOS	98,5 m²
m ² HABITABLES	87,0 m ²
ALTILLO	11,0 m ²
TERRAZA	33,5 m ²
m ² TOTALES	132,0 m ²



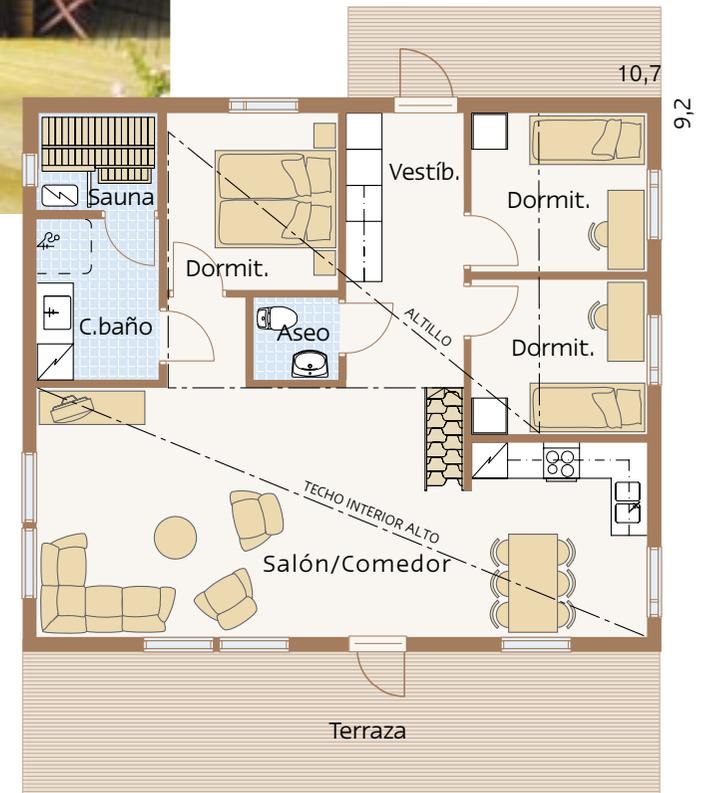
Kesätunturi 102 E

m² CONSTRUIDOS	78,7 m²
m ² HABITABLES	69,0 m ²
ALTILLO	10,0 m ²
TERRAZA	22,8 m ²
m ² TOTALES	101,5 m ²



1:125

KESÄTUNTURI 102 E



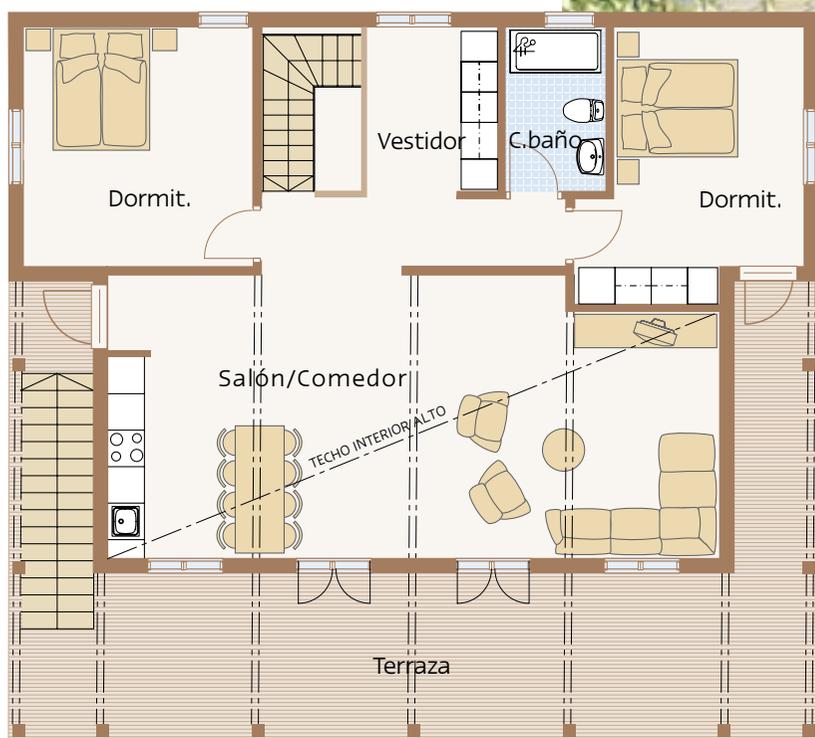
1:125

KESÄTUNTURI 132 E



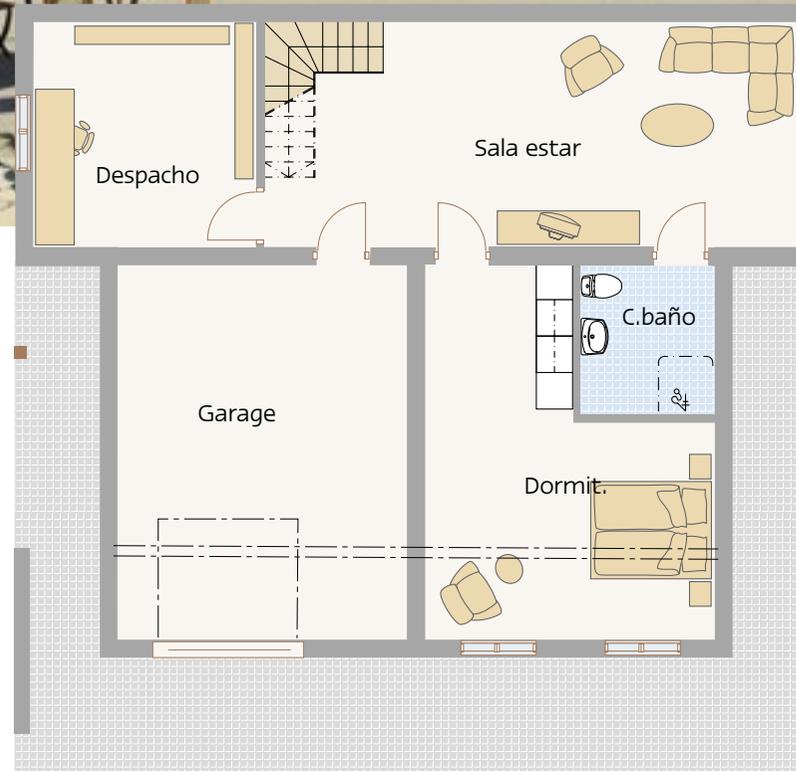
Linnea 278 E

m² CONSTRUIDOS	236,0 m²
PLANTA ALTA	110,5 m ²
SÓTANO	125,5 m ²
m ² HABITABLES	99,5 m ²
TERRAZA	41,8 m ²
m ² TOTALES	277,8 m ²



PLANTA ALTA 1:125

LINNEA 278 E

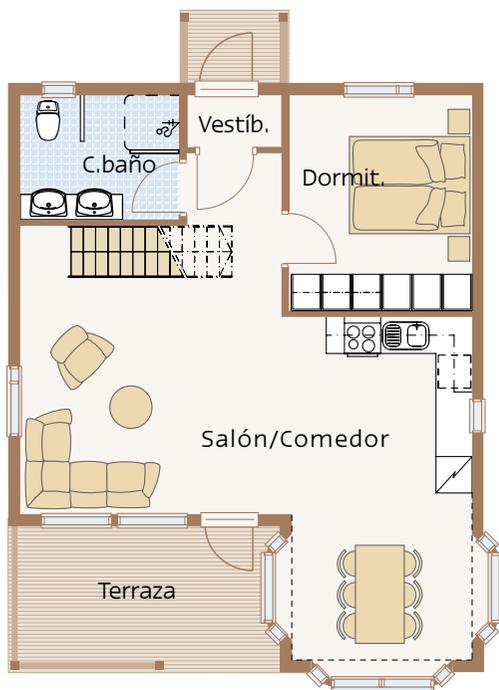


SÓTANO 1:125

LINNEA 278 E



PLANTA ALTA 1:125 PINEA 120 E



PLANTA BAJA 1:125 PINEA 120 E



Pinea 120 E

m² CONSTRUIDOS	106,5 m²
PLANTA ALTA	65,5 m ²
ALTILLO	41,0 m ²
<small>(de los cuales altura inferior a 160 cm 15,8 m²)</small>	
m² HABITABLES	94,5 m²
TERRAZA	12,5 m ²
BALCON	13,0 m ²
m² TOTALES	119,0 m²



Casa de cliente, España



Lapponia en el mundo

La casa de madera Lapponia se mantiene agradablemente fresca en verano y cálido en invierno. En la casa Lapponia la comodidad perdura y las estructuras resisten, tanto en el calor tropical como en el gélido ártico. En diferentes partes del mundo viven ya miles de clientes satisfechos en casas Lapponia; únase a ellos usted también.

Ejemplos de casas que hemos llevado por el mundo pueden apreciarse en estas fotos. Encontrará más ejemplos en nuestra página web: www.lapponiahouse.com/lapponiahouse/gallery.



Arriba a la derecha
Lakka, Alemania

Koli 251, Finlandia

Nordia, Suiza

A la izquierda
Nordia 304, Estonia





Imagen grande:
Royal 634, Ucrania

Arriba a la dcha.:
Centro de esquí Levi,
Finlandia

Tuusula, Finlandia

Chiang Mai, Tailandia

Colorado, USA



Oficina Central
Martinkyläntie 54, FI-01720 Vantaa, Finlandia
Tlf. +358 9 7743 660, fax +358 9 7743 6633
info@lapponiahouse.com
www.lapponiahouse.com

